

Najava Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko- zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko- moslavačke županije i Karlovačke županije“

Izvor financiranja:	Mehanizam za oporavak i otpornost
Operativni program:	Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO)
Komponenta:	C6. Inicijativa: Obnova zgrada
Reforma:	C6.1. R1 Dekarbonizacija zgrada
Investicija:	C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom
Tip natječaja:	Otvoreni postupak dodjele bespovratnih sredstava u modalitetu privremenog poziva
Indikativan datum objave:	II. kvartal 2023. godine
Nadležno tijelo:	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Provedbeno tijelo:	Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Samostalna služba - Posredničko tijelo

Predmet Poziva

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. U okviru ovog Poziva za sufinanciranje su prihvatljive postojeće višestambene zgrade slijedećih kategorija uporabljivosti U2, PN1, PN2, NI, N2 a koje su provele hitne sanacije te izvršile popravak konstrukcije te planiraju provesti i energetska obnovu. Za sufinanciranje su temeljem Poziva prihvatljive i višestambene zgrade koje tek planiraju provesti konstrukcijsku i/ili nekonstrukcijsku obnovu po Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23), a planiraju provesti i energetska obnovu. Također, Pozivom će se sufinancirati i istovremena provedba konstrukcijske i/ili nekonstrukcijske obnove s energetsom obnovom. Konstrukcijska obnova uz energetska, u smislu ovog Poziva, predviđena je samo za oštećene VSZ kategorije uporabljivosti U2.

Sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21), predviđene su sljedeće kategorije obnove:

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
 - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
 - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade kojima se podiže razina nosivosti za min 10 % iznad razine propisane tehničkim propisom, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu

Pozivom se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije (u daljnjem tekstu: OIE), primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

U smislu predmetnog Poziva višestambena zgrada je zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine¹ iste koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- predmet ili obuhvat projektnog prijedloga je ono što je predmet upravnog akta kojim se definira obnova
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano;
- oštećena je u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije - koje su označene sljedećim kategorijama oštećenja (naljepnicama) - U2, PNI, PN2, NI i N2;
- postojeća je sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23).

¹ Ukupna korisna površina je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836.

ili višestambena zgrada definirana sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine, broj 21/23), odnosno zgrada namijenjena stanovanju koja se sastoji od najmanje četiri stana .

Kategorije uporabljivosti višestambenih zgrada prihvatljivih za financiranje

U2 – Uporabljivo s preporukom

PN1 – Privremeno neuporabljivo (potreban detaljan pregled)

PN2 – Privremeno neuporabljivo (potrebne mjere hitne intervencije)

NI – Neuporabljivo (zbog vanjskih utjecaja)

N2 – Neuporabljivo (zbog oštećenja)

Dokazi o kategoriji uporabljivosti

Kategorija U2

- Potvrda o kategoriji uporabljivosti; ili
- Upravni akt izdan od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Odluka o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu i Rješenje o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu, Rješenje o novčanoj pomoći za nekonstrukcijsku obnovu) ili
- Nalaz/ Izvješće ovlaštenog inženjera građevine ili
- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije ili
- Elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu ili
- Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima (ako su na zgradi u međuvremenu završeni radovi popravka nekonstrukcijskih ili konstrukcijskih elemenata).

Kategorije PN1, PN2, NI, N2

- Upravni akt izdan od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Odluka, Odluka o obnovi, Rješenje o obnovi, Rješenje o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu, Rješenje o novčanoj pomoći za popravak konstrukcije zgrade) iz koje je vidljiva kategorija uporabljivosti višestambene zgrade; ili
- Nalaz/ Izvješće ovlaštenog inženjera građevine o kategoriji uporabljivosti ili
- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije ili
- Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima ako su na zgradi završeni radovi konstrukcijske obnove.

Svrha (Cilj) Poziva

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresima koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga.

Zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline) trebaju ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade. Provedbom ovih mjera se, uz ispunjavanje zahtjeva važećih propisa, pored energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO_2 , što će doprinijeti dekarbonizaciji zgrada.

Na razini investicije C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom potrebno je ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.

Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova

Tablica: Aktivnosti / mjere projekta, iznosi i intenziteti potpore

Kategorije obnove:			
a) Integralna energetska obnova			
b) Dubinska obnova			
c) Sveobuhvatna obnova			
Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova
I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove 2,00 EUR/m ² GBP-a	100 %
	I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove 9,00 EUR/m ² GBP-a	

	I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove 1,50 EUR/m² GBP-a	
II. OBNOVA	II.1. Provedba mjera energetske obnove	a) mjere integralne energetske obnove 350,00 EUR/m² GBP-a	80 %
		b) mjere dubinske obnove 450,00 EUR /m² GBP-a	
		c) mjere sveobuhvatne obnove 500,00 EUR/m² GBP-a	
	II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu tijekom građenja*	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1. a ne može iznositi više od 30.000,00 EUR	100 %
III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA	-	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu mjeru za sve kategorije obnove iznosi 5.300,00 EUR.	100 %
IV. PROMIDŽBA I VIDLIVOST PROJEKTA	-	Za a), b) i c) kategorije energetske obnove Maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu mjeru za sve kategorije obnove iznosi 2.700,00 EUR.	100 %

Za sufinanciranje u okviru ovog Poziva prihvatljivi troškovi su oni koji su nastali nakon 1. veljače 2020. godine.

Alokacija Poziva

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava u Državnom proračunu RH, osiguran iz Mehanizma za oporavak i otpornost, za dodjelu u okviru ovog Poziva je

27.000.000,00 eura.

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti za sufinanciranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga iznosi:

- a) najniži iznos **40.000,00 eura**
- b) najviši iznos **4.500.000,00 eura**

Državne potpore

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju u sklopu ovog Poziva mogu sadržavati elemente državnih potpora, ovisno o tome obavljaju li se unutar višestambene zgrade gospodarske djelatnosti. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, koji će biti objavljen prije objave samog Poziva. Detalji dodjele *de minimis* potpora bit će raspisani u okviru Poziva.

Prihvatljivi prijavitelji

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- **ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade** (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili
- **upravitelj zgrade** u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 72.) Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21)

(u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade u smislu ovog Poziva, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu.

Ukoliko upravitelj zgrade upravlja s više zgrada, može dostaviti više pojedinačnih projektnih prijedloga za svaku višestambenu zgradu u smislu ovog Poziva pojedinačno, dakle, sklapa se jedan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za jednu višestambenu zgradu.

Prihvatljive aktivnosti

I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove
- I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade (uključujući projekte za sveobuhvatnu obnovu, kao npr. prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, prikaz izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, sažetak analize postojećeg stanja zgrade i dr.) i ostale projektne dokumentacije (troškovnik ugrađene opreme i radova, elaborati, analize – primjerice analiza postojećeg stanja zgrade, kontrola glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, iskaznica energetskih svojstava zgrade i dr.)
- I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

II. Obnova

II.1. Sveobuhvatna obnova, dubinska obnova i integralna energetska obnova

- Obnova ovojnice zgrade:
 - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
 - vanjski sustav za zaštitu od sunca
 - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
 - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
- Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode
- Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade oštećene u potresu

- Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade oštećene u potresu, uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
- Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
- Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
- Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara
- Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
- Mjere kojima se povećava potresna otpornost zgrade – povećanje najmanje 10% iznad razine obnove definirane Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (u slučaju sveobuhvatne obnove kao gore) - navedena mjera je prihvatljiva samo za višestambene zgrade koje imaju kategoriju uporabljivosti U2,
- Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uz mjere ugradnje zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada, uključuju i uređenje s ozelenjavanjem novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici)
- Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)
- Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
- Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.)

II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja

III. Upravljanje projektom i administracija

- izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi (NN120/16) za obveznike istog.)

IV. Promidžba i vidljivost

- privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice, od čega su trajna ploča ili pano i naljepnice obvezni

Načelo nenanošenja bitne štete (Do no significant harm - DNSH)

Ulaganja kroz investiciju C6.1. R1-I2 NPOO-a, a time i ovaj Poziv, trebaju biti usklađena s načelom nenanošenja bitne štete (**Do no significant harm - DNSH**, u daljnjem tekstu: načelo DNSH), odnosno ne smiju nanijeti bitnu štetu okolišnim ciljevima u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088 (SL L 198, 22.6.2020., str. 13.), čija je primjena detaljnije razrađena u Obavijesti Komisije - Tehničke smjernice o primjeni načela nenanošenja bitne štete (2021/C 58/01).

Ulaganjem u energetska obnova višestambenih zgrada značajno se doprinosi Okolišnom cilju I. Ublažavanje klimatskih promjena, a ostalim okolišnim ciljevima se ne nanosi bitna šteta te se ulaganje smatra usklađenim s načelom DNSH za relevantni cilj. U skladu s navedenim, provedba Poziva ne nanosi značajnu štetu i ne kosi se s okolišnim ciljevima, već doprinosi obnovi stambenog fonda, smanjenju toplinske potrebe i potrošnje energije, te povećanju korištenja OIE i smanjenju emisije CO₂.

Usklađenost projektnog prijedloga/projekta s **načelom DNSH** se provjerava:

■ Prilikom prijave projektnog prijedloga

Kako bi bio prihvatljiv, projektni prijedlog energetske obnove višestambene zgrade oštećene u potresu mora udovoljavati općem kriteriju prihvatljivosti vezano uz usklađenost s načelom DNSH, što se dokazuje na sljedeći način:

- *Obrascem usklađenosti projektnog prijedloga s načelom DNSH*, koji ispunjava Prijavitelj te obrazlaže na koji je način konkretan projektni prijedlog usklađen s načelom DNSH;
- *Izjavom glavnog projektanta o usklađenosti s načelom DNSH*, koju ispunjava glavni projektant pri izradi glavnog projekta energetske obnove zgrade (npr. glavnim projektom se moraju zadovoljiti propisane uštede energije, zahtjevi za bojlere na plin, te je potrebno izjaviti da je glavni projekt energetske obnove izrađen u skladu s načelom DNSH).

Oba navedena dokumenta Prijavitelj predaje prilikom podnošenja projektnog prijedloga.

■ Prilikom provedbe projekta

Kako bi se osigurala usklađenost projekta s načelom DNSH, u provedbi projekta potrebno ga je implementirati na još dvije razine:

- pri izvođenju (izvođači moraju poštivati sve propisane zahtjeve, npr. poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, stoga je uputno ugovorom s izvođačima predvidjeti klauzulu usklađenosti s DNSH načelom), dokazuje se *Izjavom izvođača o usklađenosti radova s DNSH načelom*;
- pri stručnom nadzoru (u Završnom izvješću nadzornog inženjera treba biti navedeno kako je osigurana usklađenost s DNSH načelom tijekom izvođenja radova),

dokazuje se i *Završnim izvješćem nadzornog inženjera i Izjavom nadzornog inženjera o usklađenosti projekta s DNSH načelom.*

Uvjeti za osiguranje načela DNSH na razini Poziva su:

Okolišni cilj	Usklađenost s DNSH načelom na razini Poziva
I. Ublažavanje klimatskih promjena	<p>Energetskom obnovom višestambenih zgrada postići će se ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, čime će se na razini investicije C6.1. R1-12 postići prosječna ušteda primarne energije (Eprim) (kWh/god) od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove i smanjenje emisija stakleničkih plinova. Zgrade koje imaju status kulturnog dobra osigurat će uštedu godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 30% u odnosu na stanje prije energetske obnove.</p> <p>Predmet energetske obnove su višestambene zgrade oštećene u potresu, odnosno Pozivom neće biti sufinancirana energetska obnova zgrada koje su namijenjene vađenju, skladištenju, transportu ili proizvodnji fosilnih goriva.</p> <p>Financiranje ugradnje kotlova i sustava grijanja na prirodni plin u višestambene zgrade koje su uključene u širi program energetske obnove zgrada, bit će u skladu s Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. i Direktivom o energetske svojstvima zgrada, što će dovesti do znatnog poboljšanja energetske učinkovitosti.</p> <p>U slučaju zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova (npr. na bazi ugljena ili loživog ulja ili standardnih postojećih plinskih kotlova/bojlera) s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin, bit će zadovoljen uvjet da zamjena dovodi do znatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova i znatnog unapređenja okoliša (osobito zbog smanjenja onečišćenja) i javnog zdravlja, posebno na područjima na kojima su EU pragovi za kvalitetu zraka utvrđeni Direktivom 2008/50/EU premašeni ili bi mogli biti premašeni, npr. pri zamjeni sustava grijanja i kotlova na bazi ugljena ili loživog ulja, obzirom da su kondenzacijski bojleri barem 30% energetski učinkovitiji te generiraju 30% manje emisija od postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova koji će biti zamijenjeni u sklopu obnove. Potpora takvim bojlerima neće predstavljati više od 20% ukupne vrijednosti radova..</p>
II. Prilagođavanje klimatskim promjenama	<p>Procjena klimatskih rizika koji bi mogli biti relevantni za svako ulaganje u okviru ove mjere provedena je u nacionalnoj Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2040. godine s pogledom na 2070. godinu. U energetske obnovljenim višestambenim zgradama poboljšat će se toplinska ugodnost te se energetskom obnovom neće povećati štetni učinak trenutačne ili očekivane buduće klime na stanare.</p>
III. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa	<p>Predmet energetske obnove su postojeće višestambene zgrade priključene na komunalnu infrastrukturu vodovoda i odvodnje otpadnih voda. U okviru ovog Poziva ne sufinancira se ugradnja uređaja za vodu. Energetska obnova višestambenih zgrada ne odnosi se i nije štetna za obalni i morski okoliš niti za vodna tijela (uključujući površinske i podzemne vode), odnosno ne nanosi se bitna šteta predmetnom okolišnom cilju.</p>

IV.

Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

Pozivom se od gospodarskih subjekata koji provode energetska obnova višestambenih zgrada zahtijeva da ograničavaju stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja i uzimajući u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari, te olakšavaju ponovnu upotrebu i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja. Građevinski projekti i građevinske tehnike podržavaju kružnost i posebno demonstriraju, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljiivosti ili prilagodljivosti višestambenih zgrada, kako su dizajnirani da budu učinkovitiji u pogledu resursa, prilagodljivi, fleksibilni i rastavljivi kako bi omogućili ponovnu upotrebu i recikliranje.

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izvođač je dužan gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom te uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom. Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) propisuje se da građevni otpad i otpad koji sadrži azbest spadaju u posebne kategorije otpada za koje se pravilnikom propisuju posebni uvjeti gospodarenja. Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) propisani su uvjeti gospodarenja građevnim otpadom i način obveznog postupanja vlasnika i posjednika građevnog otpada. Također, Pravilnikom je propisano kako je zabranjeno opasni građevni otpad odbaciti u miješani komunalni otpad i miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

V.

Prevenција onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

Od operatora koji provode energetska obnova višestambenih zgrada morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u energetska obnovi ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006.

Od operatora koji provode energetska obnova morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi, koji mogu doći u kontakt sa stanarima, emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija IA i IB kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta, koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i provode mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svode na najmanju mjeru. Tako će se prilikom energetska obnove višestambene zgrade radovi izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetera, a sva uklanjanja i demontaže građevinskih elemenata i materijala vršit će se tehnikama koje

	<p>sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.</p> <p>Prihvatljivi su isključivo visokoučinkoviti kotlovi usklađeni s ekološkim dizajnom, tj. kotlovi koji su u skladu s Direktivom Europskog parlamenta i Vijeća od 21. listopada 2009. o uspostavi okvira za utvrđivanje zahtjeva za ekološki dizajn proizvoda koji koriste energiju (Direktiva 2009/125/CE) i relevantnim provedbenim propisima, kao što je Uredba Komisije (EU) 2015/1189 od 28. travnja 2015. o provedbi Direktive 2009/125/CE u pogledu zahtjeva za ekološki dizajn kotlova na kruta goriva.</p>
<p>VI.</p> <p>Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava</p>	<p>U okviru ovog Poziva ne nanosi se bitna šteta predmetnom okolišnom cilju budući da će se energetske obnovljati već postojeće višestambene zgrade, što se potvrđuje zadnjim važećim aktom koji dokazuje da je višestambena zgrada postojeća, i to u izgrađenom području. Većina višestambenih zgrada ne nalazi se u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja), stoga aktivnosti energetske obnove višestambenih zgrada imaju beznačajno predvidljivi utjecaj.</p>

Nabava

Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekta, Prijavitelji (Korisnici) se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22)

U slučaju da Prijavitelj (Korisnik) nije obveznik Zakona o javnoj nabavi, prilikom nabave radova, robe i usluga unutar ovog Poziva dužan je pridržavati se „Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi“, koja će biti prilog dokumentaciji Poziva.

Troškovi koji uključuju nabavu bit će prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi ili Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Nepridržavanje ovih postupaka odrazit će se na prihvatljivost izdataka, a FZOEU/PT prilikom provjere zahtjeva za nadoknadom sredstava koje tijekom provedbe projekta podnosi Korisnik, može proglasiti vezane troškove neprihvatljivima.

Dodatne napomene

Poziv će biti objavljen u informacijskom sustavu **fondovieu** preko kojega će se projektni prijedlozi podnositi od strane ovlaštenih osoba Prijavitelja u elektroničkom obliku.

Upute za korištenje sustava mogu se pronaći na sljedećoj poveznici:

<https://fondovieu.gov.hr/documents/korisnicke-upute-za-rad-u-sustavu.pdf>

S ciljem poštivanja načela jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima na predmetni Poziv, po objavi istog ovo Ministarstvo će pripremati i kontinuirano održavati informativne radionice i Q&A za potencijalne prijavitelje, a raspored održavanja radionica bit će pravovremeno objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva <https://mpgi.gov.hr>.

Potencijalnim prijaviteljima će na raspolaganju biti mogućnost stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost - Sektora za energetska učinkovitost. Stručna podrška odnosi se isključivo na provjeru usklađenosti projektnog prijedloga s tehničkim kriterijima Poziva. Informacije o mogućnosti korištenja stručne podrške bit će pravovremeno objavljene.

Potencijalnim prijaviteljima skrećemo pozornost kako su moguća manja odstupanja u odnosu na elemente Poziva navedene u ovoj najavi te njihove dopune s obzirom da je svrha ovog dokumenta najava objave Poziva. Kriteriji prihvatljivosti i odabira te dokumentacija koju je potrebno predati uz projektni prijedlog bit će definirani u dokumentaciji Poziva na dostavu projektnih prijedloga.